

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMISLAVGRAD  
OPĆINSKI NAČELNIK



Broj: *02-11-1998/26*  
Tomislavgrad, 29.6.2026. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Tomislavgrad („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“, broj: 2/99, 2/00 i 6/05) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja stambenih jedinica na području Općine Tomislavgrad („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“, broj: 3/19), Općinski načelnik putem Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove objavljuje:

## JAVNI POZIV

**za sufinanciranje obnove pročelja stambenih jedinica na području Općine Tomislavgrad**

### I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je dodjela nepovratnih sredstava za sufinanciranje obnove pročelja stambenih jedinica – višestambene zgrade i višestambene zgrade s poslovnim sadržajima u obuhvatu gradskog građevnog zemljišta na području općine Tomislavgrad za 2026. godinu prema sljedećem modelu sufinanciranja:

- U prvoj zoni – ulično pročelje 40%, a ostala pročelja 15%;
- U drugoj zoni – ulično pročelje 30%, a ostala pročelja 10%;
- U trećoj zoni – ulično pročelje 20%, a ostala pročelja 5%.

### II. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo na korištenje sredstava mogu ostvariti fizičke osobe :

1. koje su vlasnici/suvlasnici predmetnog objekta koji se nalazi obuhvatu gradskog građevnog zemljišta na području općine Tomislavgrad,
2. koje nemaju nepodmirenih dugovanja prema Općini i trgovačkim društvima kojima je osnivač Općina Tomislavgrad.

### III. DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU NA JAVNI POZIV

Zahtjev za sufinanciranje obnove pročelja podnosi se na posebnom obrascu koji je u prilogu ovog Javnog poziva (Zahtjev), a isti je dostupan u prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (Centar za usluge građana) i na službenoj web stranici Općine Tomislavgrad.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev, dužan je priložiti sljedeću dokumentaciju u originalu ili ovjerenj kopiji:

- presliku osobne iskaznice (obostrano),
- fotografije postojećeg stanja svih pročelja građevine na kojoj je planirana obnova,
- zemljišnoknjižni izvadak (vlasnički list) ne stariji od 30 dana,
- dokaz o legalnosti zgrade (građevinska dozvola, uporabna dozvola, završno izvješće nadzornog inženjera, rješenje o izvedenom stanju i sl.),
- ponudu odabranog izvoditelja i njegovu registraciju, koju će u postupku obrade zahtjeva ocijeniti Povjerenstvo kao opravdanu ili neopravdanu,
- prikaz boje koja bi se koristila za obnovu pročelja (iz kataloga ili slično),
- ovjerenu izjavu o osiguranju vlastitih sredstava; ukoliko su vlasnici zgrade osigurali financiranje sanacije pročelja iz drugih izvora, to će se tretirati kao njihov udio u sufinanciranju,
- potvrdu Službe za financije, proračun i riznicu o nepostojećem dugovanju prema Općini Tomislavgrad svih vlasnika/suvlasnika višestambenih objekata koji su predmet zahtjeva,
- suglasnost ostalih suvlasnika za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje obnove pročelja, ukoliko podnositelj zahtjeva nije jedini vlasnik.

#### **IV. PROVOĐENJE JAVNOG POZIVA**

Općinski načelnik osniva i imenuje Povjerenstvo za utvrđivanje prioriteta u sufinanciranju obnove pročelja stambenih jedinica (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo ima predsjednika i 3 člana.

Zadace Povjerenstva su:

- bodovanje stambenih jedinica prema kriterijima utvrđenima ovom Odlukom,
- predlaganje Općinskom načelniku Liste prioriteta sufinanciranja obnove pročelja stambenih jedinica (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta), prijedlog Odluke o dodjeli sufinanciranja te sklapanje Ugovora o dodjeli nepovratnih sredstava za sufinanciranje obnove pročelja stambenih jedinica na području Općine Tomislavgrad.

#### **V. KRITERIJI ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM POZIVU**

Obnova pročelja za koje se traži sufinanciranje skladno odredbama ove Odluke izvodi se cjelovito ili za dio zgrade koji se može tretirati kao arhitektonska cjelina, u pravilu materijalima koji su isti ili slični izvornim materijalima u bojama tipičnim za ovo podneblje.

Obnova pročelja postojećih stambenih jedinica obuhvaća sufinanciranje radova i ugradnju sustava toplinske izolacije zidova i fasadnih stijena uključujući završni sloj prema vanjskom negrijanom prostoru na zgradama koje nemaju ugrađenu toplinsku izolaciju i na zgradama koje imaju ugrađenu toplinsku izolaciju koja je oštećena ili dotrajala.

Za izvođenje radova obnova pročelja postojećih stambenih jedinica mora se angažirati pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje odgovarajuće djelatnosti u građevinarstvu.

Kriteriji za utvrđivanje Liste prioriteta određeni su po grupama, a svaka grupa je podijeljena na četiri razine a, b, c i d koje se vrednuju bodovima na način kako slijedi:

#### GRUPE KRITERIJA:

1. Građevinsko stanje uličnog pročelja,
2. Građevinsko stanje ostalih pročelja,
3. Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini,
4. Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova,
5. Godina izgradnje zgrade / starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama,
6. Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti,
7. Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja, te broj bodova sukladno Odluci o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja stambenih jedinica na području Općine Tomislavgrad („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“, broj: 3/19).

#### VI. POTPISIVANJE UGOVORA I ISPLATA SREDSTAVA

Ugovor o dodjeli nepovratnih sredstava za sufinanciranje obnove pročelja stambenih jedinica na području Općine Tomislavgrad sklopit će se između Općine Tomislavgrad s jedne strane, te sa (su)vlasnicima stambenih jedinica, s druge strane kojim će se regulirati međusobna prava i obveze te sve potrebne radnje koje je (su)vlasnik dužan izvršiti radi isplate sufinanciranja iz ove Odluke.

Isplata dodijeljenih sredstava izvršit će se korisniku nakon dostave dokaza da je platio izvođača radova najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave potpunog zahtjeva za isplatu sufinanciranja s izvješćem, računom i fotografijama sukladno odredbama ove Odluke, a nakon što je Povjerenstvo pregledom utvrdilo valjanost zahtjeva.

Obnova pročelja stambenih jedinica izvodi se sukladno osiguranim proračunskim sredstvima Općine Tomislavgrad, dok se raspoloživi namjenski iznos ne iskoristi u cijelosti.

Ukoliko bude više podnesenih prijava, a raspoloživi namjenski iznos se iskoristi u cijelosti, oni koji ne ostvare pravo sufinanciranja, neka se prijave na Javni poziv koji će biti raspisan u 2027. godini.

#### VII. PODNOŠENJE PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Prijave na Javni poziv predaju se u roku od 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva na oglasnoj ploči Općine Tomislavgrad i službenoj web stranici općine [www.tomislavgrad.gov.ba](http://www.tomislavgrad.gov.ba).

Prijave na Javni poziv s potrebnom dokumentacijom predaju se osobno u prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (Centar za usluge građana) ili se dostavljaju poštom preporučeno u zatvorenim kuvertama na adresu: Općina Tomislavgrad, Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva za sufinansiranje obnove pročelja stambenih jedinica na području Općine Tomislavgrad, Mijata Tomića 120, 80240 Tomislavgrad, s naznakom: „PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUFINANCIRANJE OBNOVE PROČELJA STAMBENIH JEDINICA NA PODRUČJU OPĆINE TOMISLAVGRAD – NE OTVARATI“.

Na poleđini kuverte navesti ime, prezime i adresu podnositelja zahtjeva.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se uzimati u razmatranje.

Sve informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti u Službi za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Općine Tomislavgrad u uredima broj: 23, 25 i 27 svakim radnim danom od 8:00 do 14:30 sati ili na broj telefona: 034/356-432, 034/356-434 i 034/356-436.



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec.

DOSTAVITI:

- Oglasna ploča,
- [www.tomislavgrad.gov.ba](http://www.tomislavgrad.gov.ba),
- a/a.