

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMISLAVGRAD
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-27-3-500/26
Tomislavgrad, 12.02.2026. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), članka 5, 7, 8. - 24., Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj: 1/19, 1/22, 4/22 i 5/23), Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj: 7/25, 8/25 i 1/26), Općinski Načelnik putem Službe za geodetske poslove, imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad, o b j a v l j u j e

JAVNI OGLAS

o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je prodaja neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambenih, stambenih objekata za povremeno stanovanje- vikendica i gospodarskih objekata u K.O. Šuica, K.O. Rošnjače, K.O. Miljacka, K.O. Grabovica i K.O. Selište.

a) K.O. Šuica, K.O. Rošnjače, K.O. Miljacka, K.O. Grabovica – Carska lokva

K.O. Šuica

- k.č.br.2527/45 zv."Želivodić" u naravi građevinska parcela površine 451 m2 upisana u zk.ul.br. 801 u K.O. Šujica kao kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.2527/45 zv."Želivodić" u naravi građevinska parcela površine 451 m2 upisana u PL 131 u K.O. Šuica kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje garažnog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.295,00 KM;

K.O.Rošnjače

- k.č. br. 180/1715 zv" Rošnjača" u naravi građevinska parcela površine 424 m2 upisana u zk.ul.br. 805 K.O. Vinica u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1,kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č. br. 573/6 zv" Zaljut" u naravi građevinska parcela površine 424 m2 upisana u PL 55 K.O. Rošnjače u posjedu općine Tomislavgrad po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 2.736,80 KM;

K.O. Miljacka

- k.č. br. 15/19 zv" Volujak" u naravi građevinska parcela površine 3417m2 upisana u zk.ul. br. 1491 K.O. Miljacka u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1,kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č. br.15/19 zv" Volujak" u naravi građevinska parcela površine 3417 m2 upisana

u PL 107 K.O. Miljacka u posjedu općine Tomislavgrad po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 34.580,00 KM;

K.O. Grabovica – vikend naselja "Carska lokva"

- k.č.br.1002/1079 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1079 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 12.300,00 KM,

- k.č.br.1002/1080 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1080 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1081 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1081 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1082 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1082 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1083 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1083 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1084 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1084 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1085 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1085 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1086 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1086 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1087 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 900 m² upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1087 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 900 m² upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 13.410,00 KM,

- k.č.br.1002/1088 zv."Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska parcela površine 750 m² upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1088 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela

površine 900 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 13.410,00 KM,

- k.č.br.1002/1112 zv.“Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača” u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1112 zv.“Gola Kosa“ u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

- k.č.br.1002/1113 zv.“Lanište, Jaričište, Gola Glava, Kobilovača” u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1113 zv.“Gola Kosa“ u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PLbr. 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 11.175,00 KM,

b) K.O. Selište – vikend naselja” Svinjača 1”

K.O. Selište – vikend naselja” Svinjača 1”

- k.č.br. 2225/8 zv.“Pašnjak” u naravi građevinska parcela površine 800 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/8 zv.“Kose“ u naravi građevinska parcela površine 800 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 23.040,00 KM,

- k.č.br. 2225/9 zv.“Pašnjak” u naravi građevinska parcela površine 820 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/9 zv.“Kose“ u naravi građevinska parcela površine 820 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 23.616,00 KM,

- k.č.br. 2225/10 zv.“Pašnjak” u naravi građevinska parcela površine 780 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/10 zv.“Kose“ u naravi građevinska parcela površine 780 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 22.464,00 KM,

- k.č.br. 2225/11 zv.“Pašnjak” u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/11 zv.“Kose“ u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 21.600,00 KM,

- k.č.br. 2225/12 zv.“Pašnjak” u naravi građevinska parcela površine 845 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/12 zv.“Kose“ u naravi građevinska parcela površine 845 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 24.336,00 KM,

- k.č.br. 2225/13 zv.“Pašnjak” u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/13 zv.“Kose“ u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 21.600,00 KM,

- k.č.br. 2225/14 zv.“Pašnjak” u naravi građevinska parcela površine 825 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/14 zv.“Kose“ u naravi građevinska parcela površine 825 m2 upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 23.760,00 KM,

- k.č.br. 2225/15 zv.“Pašnjak” u naravi građevinska parcela površine 792 m2 upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/15 zv.“Kose“ u naravi građevinska parcela površine 792 m2 upisana u PL br. 20

u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 22.809,60 KM,

- k.č.br. 2225/16 zv. "Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 895 m² upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/16 zv. "Kose" u naravi građevinska parcela površine 895 m² upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 25.776,00 KM,

- k.č.br. 2225/17 zv. "Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 863 m² upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/17 zv. "Kose" u naravi građevinska parcela površine 863 m² upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 24.854,40 KM,

- k.č.br. 2225/18 zv. "Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 977 m² upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/18 zv. "Kose" u naravi građevinska parcela površine 977 m² upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 28.137,60 KM,

- k.č.br. 2225/19 zv. "Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 836 m² upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/19 zv. "Kose" u naravi građevinska parcela površine 836 m² upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 24.076,80 KM,

- k.č.br. 2225/20 zv. "Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 990 m² upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/20 zv. "Kose" u naravi građevinska parcela površine 990 m² upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 28.512,00 KM,

- k.č.br. 2225/21 zv. "Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 904 m² upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/21 zv. "Kose" u naravi građevinska parcela površine 904 m² upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 26.035,20 KM,

- k.č.br. 2225/22 zv. "Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 1065 m² upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/22 zv. "Kose" u naravi građevinska parcela površine 1065 m² upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 30.672,00 KM,

- k.č.br. 2225/23 zv. "Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 970 m² upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/23 zv. "Kose" u naravi građevinska parcela površine 970 m² upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 27.936,00 KM,

- k.č.br. 2225/24 zv. "Pašnjak" u naravi građevinska parcela površine 996 m² upisana u zk.ul. 950 u K.O. SP Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2225/24 zv. "Kose" u naravi građevinska parcela površine 996 m² upisana u PL br. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 28.684,80 KM,

II - UVJETI PRODAJE NEIZGRADENOG OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na parcelama koje su predmet prodaje.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Prodaja ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta provest će se u skladu sa odredbama članaka 5., 7., 8.-24., Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19, 1/22 i 4/22, 5/23) i Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj: 7/25, 8/25 i 1/26).

III - JAMSTVENI IZNOS

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja ima svaki sudionik nadmetanja - licitacije koji uplati jamstveni iznos za kupnju građevinskog zemljišta, a koji se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele za koju se prijavljuje, navedene u točki 1. ovog javnog oglasa, s tim da jamstveni iznos ne može biti manji od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM.

Jamstveni iznos za kupnju zemljišta se uplaćuje na transakcijski račun Općine Tomislavgrad broj: 3380002210604367 kod UniCredit banke, vrsta prihoda:722431, budžetska organizacija: 1101111, šifra Općine 028, sredstva za zemljište i zemljišnu rentu, s obaveznom naznakom katastarskog broja parcele za koju se podnosi prijava.

Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupnju zemljišta, uplaćeni jamstveni iznos će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključivanja postupka javnog nadmetanja na broj tekućeg računa koji isti navede u svojoj prijavi.

Ako sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćenog jamstvenog iznosa.

IV - SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i ista mora sadržavati sljedeće:

a) Osnovne podatke o podnosiocu prijave:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona i potpis podnosioca prijave;
- za pravne osobe: naziv, sjedište, broj telefona, potpis ovlaštene osobe i pečat.

b) Katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava za kupnju i

c) Ponudenu cijenu za kupnju predmetnog zemljišta.

Uz Prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnosiocu prijave su dužni priložiti sljedeću dokumentaciju:

- zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list za parcelu za koju se podnosi prijava (originali ili ovjerene kopije),
- dokaz o uplaćenom jamstvenom iznosu za parcelu za koju se podnosi prijava (primjerak uplatnice, izvod iz banke i sl.),
- potvrdu Službe za financije, proračun i riznicu Općine Tomislavgrad, da podnositelj prijave nema neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad (original ili ovjerena kopija),
- potvrda banke o tekućem ili žiro računu otvorenom u BiH, a na koji će se vršiti povrat uplaćenog jamstvenog iznosa (original ili ovjerena kopija) i
- za pravne osobe Rješenje/Izvod o registraciji pravne osobe (original ili ovjerena kopija).

V - PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objavljivanja javnog oglasa u Dnevnom listu, na oglasnoj ploči Općine Tomislavgrad, Radio postaji Tomislavgrad i na www.tomislavgrad.gov.ba.

Prijave sa naprijed navedenom dokumentacijom slati u zatvorenim omotnicama, preporučeno poštom, na adresu: Općina Tomislavgrad, Mijata Tomića 120, 80240 Tomislavgrad, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja, s naznakom "Prijava na Javni oglas o prodaji neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije" - „NE OTVARATI“ ili se predaje u prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (Centar za pružanje usluga građanima), najkasnije do 04.03.2026. godine do 12:00 sati.

Ukoliko sudionik javnog nadmetanja podnosi prijavu za kupnju više parcela, dužan je za svaku građevinsku parcelu podnijeti posebnu prijavu u zatvorenoj omotnici.

Na poleđini omotnice obavezno naznačiti ime i prezime za fizičku osobu, odnosno naziv pravne osobe koja podnosi prijavu, te adresu, kontakt telefon i katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava. Ukoliko omotnica ne sadrži sve ranije tražene podatke ista se neće otvarati te će se neotvorena vratiti podnosiocu prijave.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće biti razmatrane.

Općina Tomislavgrad ne snosi nikakve troškove i odgovornost prema sudionicima u postupku javnog nadmetanja.

VI - PROVOĐENJE JAVNOG OGLASA

Postupak i odabir najpovoljnijih ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja Općine Tomislavgrad prema slijedećem rasporedu:

- za nekretnine u javnom oglasu pod oznakom a) dana 05.03.2026. godine, (četvrtak), s početkom u 9:00 sati u vijećnici Općine Tomislavgrad;

- za nekretnine u javnom oglasu pod oznakom b) dana 06.03.2026. godine, (petak), s početkom u 9:00 sati u vijećnici Općine Tomislavgrad,

Na javnom nadmetanju obavezan je nazočiti podnositelj prijave ili osoba koja posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Fizičke osobe odnosno njihovi punomoćnici kao i zastupnici pravnih osoba koji sudjeluju u javnom nadmetanju dužni su najkasnije do početka javnog nadmetanja predložiti važeće identifikacijske isprave.

Povjerenstvo će sačiniti zapisnik o javnom nadmetanju, na koji sudionici mogu uložiti prigovor do zaključivanja zapisnika. Povjerenstvo će o izjavljenim prigovorima odlučiti neposredno nakon što isti budu izjavljeni, a prije završetka nadmetanja.

Svaki sudionik čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana nadmetanja, kako bi isti mogao zaključiti kupoprodajni ugovor, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ukoliko odabrani ponuđač ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku ili ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od kupnje i nema pravo na povrat jamstvenog iznosa, a postupak prodaje predmetnog zemljišta se obustavlja.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ čime su isključeni svi naknadni prigovori.

Troškove obrade ugovora o kupoprodaji zemljišta, plaćanje poreza na promet nekretnina, ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza u skladu sa zakonom, troškove postupka prijenosa vlasništva, kao i sve ostale troškove u svezi kupnje zemljišta snosi kupac.

VII - OSTALO

Sve informacije u svezi s Javnim oglasom mogu se dobiti u Službi za geodetske poslove, imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad u uredu broj 15, 16 i 17 i to svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati, ili na broj telefona: 034/356-415, 034/356-417 i 034/356-425.

OPĆINSKI NACELNIK
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec.