

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMISLAVGRAD
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-27-3-3056 /25
Tomislavgrad, 02.10.2025. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), članaka 5, 7, 8. - 24., Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19,1/22 i 4/22, 5/23), Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog gradskog i ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja - licitacije („Službeni glasnici Općine Tomislavgrad”, broj: 6/22, 6/24, 4/25, 5/25 i 6/25), Općinski Načelnik putem Službe za geodetske poslove, imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad, o b j a v l j u j e

JAVNI OGLAS

o prodaji neizgrađenog gradskog i ostalog građevinskog zemljišta u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je prodaja neizgrađenog gradskog i ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambenih i gospodarskih objekata u K.O. Tomislavgrad, K.O. Eminovo Selo, K.O. Grabovica, K.O. Korita, K.O. Prisoje, K.O. Mrkodol, K.O. Lipa, K.O. Kongora, K.O. Borčani, K.O. Miljacka, K.O. Crvenice, K.O. Seonica, K.O. Mokronoge, K.O. Galečić, K.O. Šujica, K.O. Krnjin i K.O. Kovači.

K.O. Tomislavgrad

- k.č.br.1295/1 zv."Tursevina" u naravi ostalo neplodno zemljište i dvorište ukupne 340 m2 upisana u zk.ul. 206 u K.O. Tomislavgrad kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1295/1/2 zv."Tursevina" u naravi ostalo neplodno zemljište površine 51 m2 i dvorište povr. 289 m2 upisana u PLbr. 230 u K.O. Tomislavgrad kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje garažnog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 16.258,80 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.625,88 KM,

K.O. Eminovo Selo

- k.č.br.967/9 zv."Prlijkovac" u naravi građevinska parcela površine 849 m2 upisana u zk.ul. 1699 u K.O. Eminovo Selo kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.967/9 zv."Prlijkovac" u naravi građevinska parcela površine 849 m2 upisana u PLbr. 103 u K.O. Eminovo Selo kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 9.090,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. Grabovica

- k.č.br.1002/761 zv."Građevinsko zemljište" u naravi građevinska površine 700 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/761 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 700 m2 upisana u PL

250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 15.050,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.505,00 KM,

- k.č.br.1002/1032 zv."Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska površine 1511 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1032 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1511 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 16.637,45 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.663,75 KM,

- k.č.br.1002/1033 zv."Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska površine 1385 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1033 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1385 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 15.250,07 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.525,00 KM,

- k.č.br.1002/1037 zv."Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi građevinska površine 1125 m2 upisana u zk.ul.br.825 u K.O. Grabovica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1002/1037 zv."Gola Kosa" u naravi građevinska parcela površine 1125 m2 upisana u PL 250 u K.O. Grabovica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 13.703,07 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.370,30 KM,

- k.č. 1002/1038 zv."Lanište, Jaričišće, Gola Glava, Kobilovača" u naravi gradilište površine 1125 m2 upisana u PL 250 K.O. Grabovica u posjedu općine Tomislavgradu 1/1, kojoj po zemljišno-knjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br.1002/1038 površine 1125 m2 upisana u zk.ul br. 825 K.O. Grabovica u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 13.737,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.373,70 KM,

- k.č.br.1002/840 zv.,"Gola Kosa" u naravi gradilište površine 1511 m2 upisana u PL 250 K.O. Grabovica u posjedu općine Tomislavgradu dijelu 1/1, kojoj po zemljišno-knjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 1002/840 površine 1511m2 upisana u zk.ul. br. 825 K.O. Grabovica u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 38.530,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 3.853,00 KM,

- k.č.br.1002/841 zv.,"Gola Kosa" u naravi gradilište površine 1386 m2 upisana u PL 250 K.O. Grabovica u posjedu općine Tomislavgradu dijelu 1/1, kojoj po zemljišno-knjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 1002/841 površine 1386 m2 upisana u zk.ul. br. 825 K.O. Grabovica u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 35.343,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 3.534,30 KM,

K.O. Korita

- k.č.br.1041/252 zv."Solila, Didov Grm, Šuplja Peć, Vrtlina" u naravi građevinska parcela površine 1031 m2 upisana u zk.ul.1153 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1041/252 zv."Solila, Didov Grm, Šuplja Peć, Vrtlina" u naravi građevinska parcela površine 1031 m2 upisana u PLbr. 370 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 12.440,45 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.244,05 KM,

- k.č.br.1715/129 zv."Kontuša" u naravi građevinska parcela površine 692 m2 upisana u zk.ul.1266 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1715/129 zv."Paškule" u naravi građevinska parcela površine 692 m2 upisana u PLbr.

370 u K.O. Korita kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 8.251,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.945/62 zv."Potkraj Ledeni Dolac", u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u zk.ul.br.1266 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 945/62 zv."Ledinovi Doci" u naravi građevinska parcela površine 750 m2 upisana u PL 370 u K.O. Korita, kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 6.780,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.945/66 zv."Potkraj Ledeni Dolac", u naravi građevinska parcela površine 1832 m2 upisana u zk.ul.br. 1266 u K.O. Korita kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 945/66 zv."Ledinovi Doci" u naravi građevinska parcela površine 1832 m2 upisana u PL 370 u K.O. Korita, kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni od 14.527,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.452,70 KM,

K.O. Prisoje

- k.č.br.1330/294 zv."Privala" u naravi građevinska parcela površine 758 m2 upisana u zk.ul.br. 1168 u K.O. Prisoje kao vlasništvo općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1330/294 zv."Privala Gradac" u naravi građevinska parcela površine 758 m2 upisana u PL 271 u K.O. Prisoje kao posjed općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 5.244,88 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. Mrkodol

- k.č.br.53/83 zv."Poljica" u naravi građevinska parcela površine 625 m2 upisana u zk.ul.br.2376 u K.O. Mrkodol kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.53/83 zv."Poljica" u naravi građevinska parcela površine 625 m2 upisana u PLbr. 118 u K.O. Mrkodol kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje vikend objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 3.399,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. Lipa

- k.č.br.1244/2 zv."Ravnice" u naravi građevinska parcela površine 4408 m2 upisana u zk.ul.br.12 u K.O. Lipa kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1244/2 zv."Ravnice" u naravi građevinska parcela površine 4408 m2 upisana u PLbr. 15 u K.O. Lipa kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 16.750,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.675,00 KM,

K.O. Kongora

- k.č.br.2536/2 zv."Jagodinac" u naravi građevinska parcela površine 353 m2 upisana u zk.ul. 1758 u K.O. Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2536/2 zv."Jagodinac" u naravi građevinska parcela površine 353 m2 upisana u PLbr. 160 u K.O. Kongora kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 2.769,56 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.2245/4 zv."Ispod Užica" u naravi građevinska parcela površine 2008 m2 upisana u zk.ul. 2055 u K.O. Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2245/2 zv."Jagodinac" u naravi građevinska parcela povr. 2008 m2 upisana u PLbr. 160 u K.O. Kongora kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 15.061,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.506,10 KM,

- k.č.br. 2245/5 zv."Ispod Užica" u naravi građevinska parcela površine 864 m² upisana u zk.ul. 2055 u K.O. Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2245/2 zv."Jagodinac" u naravi građevinska parcela površine 864 m² upisana u PLbr. 160 u K.O. Kongora kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 6.385,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 2604/76 zv."Azina" u naravi građevinska parcela površine 900 m² upisana u zk.ul. 950 u K.O. Kongora kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2604/76 zv."Blidinje" u naravi građevinska parcela površine 900 m² upisana u PLbr. 20 u K.O. Selište kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 7.299,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 2604/79 zv. „Azina” u naravi gradilište površine 1000 m² upisana zk.ul. br. 950 K.O. Kongora u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 2604/79 zv. "Blidinje" u naravi gradilište površine 1000 m² upisana u PL 20 K.O. Selište u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 9.980,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 2604/80 zv. „Azina” u naravi gradilište površine 1000 m² upisana u zk.ul. br. 950 K.O. Kongora u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 2604/80 zv."Blidinje" u naravi gradilište površine 1000 m² upisana u PL 20 K.O. Selište u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 9.980,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 2604/81 zv. „Azina” u naravi gradilište površine 500 m² upisana u zk.ul. br. 950 K.O. Kongora u vlasništvu općine Tomislavgrad,1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br.2604/81 zv. "Blidinje" u naravi gradilište površine 500 m² upisana u PL 20 K.O. Selište u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 4.755,00KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 2604/83 zv. „Azina” u naravi gradilište površine 500 m² upisana u zk.ul. br. 950 K.O. Kongora u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 2604/83 zv."Blidinje" u naravi gradilište površine 500 m² upisana u PL 20 K.O. Selište u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 4.755,00 KM,

- k.č.br. 2604/84 zv. „Azina” u naravi gradilište površine 900 m² upisana u zk.ul. br. 950 K.O. Kongora u vlasništvu općine Tomislavgrad, 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 2604/84 zv."Blidinje" u naravi gradilište površine 900 m² upisana u PL 20 K.O. Selište u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 10.505,00KM.

- k.č.br. 2604/86 zv"Azina" u naravi gradilište površine 900 m² upisana u zk.ul. br. 950 K.O. Kongora u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1 kojoj po katastarskom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br. 2684/86 zv. „Blidinje" u naravi gradilište površine 900 m² upisana u PL 20 K.O. Selište u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, , u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 10.476,00 KM.

K.O. Borčani

- k.č. br.3/22 zv" Lip Orlov Kuk" u naravi gradilište površine 512 m² upisana u PL 48 K.O.Borčani u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišno-knjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 216/67 zv" Požarina, Oštri Vrh, Ravna Glavica, Strana" u naravi gradilište

površine 512 m2 upisana u zk.ul. br. 333 K.O. Borčani u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 4.772,12KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č. br.3/26 zv" Lip Orlov Kuk" u naravi gradilište površine 864 m2 upisana u PL 48 K.O.Borčani u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišno-knjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 216/71 zv" Požarina, Oštri Vrh, Ravna Glavica, Strana" u naravi gradilište površine 864 m2 upisana u zk.ul. br. 333 K.O. Borčani u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 8.081,64 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br. 216/76 zv."Požarina, Oštri Vrh, Ravna Glavica, Strana" u naravi građevinska parcela površine 1221 m2 upisana u zk.ul. 333 u K.O. Borčani kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 3/31 zv."Lip Orlov Kuk" u naravi građevinska parcela površine 1221 m2 upisana u PLbr.48 u K.O. Borčani kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 10.423,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.042,30 KM,

- k.č.br. 216/77 zv."Požarina, Oštri Vrh, Ravna Glavica, Strana" u naravi građevinska parcela površine 1192 m2 upisana u zk.ul. 333 u K.O. Borčani kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 3/32 zv."Lip Orlov Kuk" u naravi građevinska parcela površine 1192 m2 upisana u PLbr.48 u K.O. Borčani kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 10.175,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.017,50 KM,

K.O. Miljacka

- k.č.br.15/15 zv."Volujak" u naravi građevinska parcela površine 900 m2 upisana u zk.ul. 1491 u K.O. Miljacka kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 15/15 zv."Volujak" u naravi građevinska parcela površine 900 m2 upisana u PLbr. 107 u K.O. Miljacka kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje garažnog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 5.814,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. Crvenice

- k.č. 2313/4 zv" Klanac" u naravi gradilište površine 811 m2 upisana u PL 13 K.O. Crvenice u posjedu Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 269/376 zv" Bovan, Gaj, Prisoje, Jabuka, Vlaka, Velika Kamenica u naravi gradilište površine 811 m2 upisana u zk.ul. br. 272 K.O. Crvenice u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 7.560,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. Seonica

- k.č. 563/12 zv.,,"Strana" u naravi gradilište površine 410 m2 upisana u PL 6 K.O.Seonica u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišno-knjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. br. 52/132 zv."Turin Teg, Zulinovac, Široki Dolac" Gola Kosa, Debeli Vrat, Strana" u naravi gradilište površine 410 m2 upisana u zk.ul. br. 90 K.O. Seonica u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 2.993,00KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. Mokronoge

- k.č. 1044/54 zv" Ljubuša" u naravi gradilište površine 1000 m2 upisana u PL 135 K.O. Mokronoge u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela

označena kao k.č. 1044/54 zv" u naravi gradilište površine 1000 m2 upisana u zk.ul. br. 1470 K.O. Mokronoge u vlasništvu općine Tomislavgrad u dijelu 1/1 u svrhu izgradnje pomoćnih objekata(garaža i sušara), po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 7.540,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. Galečić

- k.č.br.1171/38 zv., Rustina" u naravi gradilište površine 1222 m2 upisana u PL 66 K.O. Galečić u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišno-knjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br.1107/228 zv" Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač" u naravi gradilište površine 1222 m2 upisana u zk.ul. br. 301 K.O. Šujica u vlasništvu općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 9.360,32 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

- k.č.br.1171/24 zv." Rustine" u naravi gradilište površine 711 m2 upisana u PL 66 K.O. Galečić u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č.br.1107/186 zv." Tulina Draga, Trlo, Pod, Kovač" u naravi gradilište površine 711 m2 upisana u zk.ul. br. 301 K.O. Šujica u vlasništvu Općine Tomislavgrad u dijelu 1/1 svrhu izgradnje stambenog objekta, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 5.780,00KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. Šujica

- k.č.br.1773/6 zv."Želivodić" u naravi građevinska parcela površine 378 m2 upisana u zk.ul. 801 u K.O.Šujica kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br.1773/6 zv."Želivodić" u naravi građevinska parcela površine 378 m2 upisana u PLbr.131 u K.O.Šujica kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 3.062,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. Krnjin

- k.č.br.1/1759 zv."Grabovica, Midena, Mitrovača, Rogovi; Osioći, Vranjača, Jaričišće" u naravi građevinska parcela površine 591 m2 upisana u zk.ul. 1228 u K.O. Roško Polje kao vlasništvo Općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1/21 zv."Rakitovača" u naravi građevinska parcela površine 591 m2 upisana u PL br. 11 u K.O. Krnjin kao posjed Općine Tomislavgrad 1/1, u svrhu izgradnje stambenog objekta po početnoj tržišnoj cijeni od 3.820,84 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 1.000,00 KM,

K.O. Kovači

- k.č. 250/29 zv "Vučiji Brig" u naravi ostalo neplodno zemljište površine 5000 m2 upisana u PL 34 K.O. Kovači u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 250/29 zv"Vučiji Brig" u naravi ostalo neplodno zemljište površine 5000 m2 upisana u zk.ul. br. 277 K.O. Kovači u vlasništvu općine Tomislavgrad u dijelu 1/1 u svrhu izgradnje proizvodnog pogona, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 71.950,00 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 7.195,00 KM,

- k.č. 250/30 zv "Vučiji Brig" u naravi ostalo neplodno zemljište površine 1817 m2 upisana u PL 34 K.O. Kovači u posjedu općine Tomislavgrad 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom operatu odgovara parcela označena kao k.č. 250/30 zv"Vučiji Brig" u naravi ostalo neplodno zemljište površine 1817 m2 upisana u zk.ul. br. 277 K.O. Kovači u vlasništvu općine Tomislavgrad u dijelu 1/1 u svrhu izgradnje proizvodnog pogona, po početnoj tržišnoj cijeni u iznosu od 26.146,63 KM, jamstveni iznos za predmetnu parcelu iznosi 2.614,66 KM

II - UVJETI PRODAJE OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na parcelama koje su predmet prodaje.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Prodaja ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta provest će se u skladu sa odredbama članaka 5., 7., 8.-24., Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj:17/14), članka 21. Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad”, broj:1/19,1/22 i 4/22, 5/23) i Odluka o načinu i uvjetima prodaje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnici Općine Tomislavgrad”, broj: 6/24, i 4/25, 5/25 i 6/25).

III - JAMSTVENI IZNOS

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja ima svaki sudionik nadmetanja - licitacije koji uplati jamstveni iznos za kupnju građevinskog zemljišta, a koji se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele za koju se prijavljuje, navedene u točki 1. ovog javnog oglasa, s tim da jamstveni iznos ne može biti manji od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM.

Jamstveni iznos za kupnju zemljišta se uplaćuje na transakcijski račun Općine Tomislavgrad broj: 3380002210604367 kod UniCredit banke, vrsta prihoda:722431, budžetska organizacija: 1101111, šifra Općine 028, sredstva za zemljište i zemljišnu rentu, s obveznom naznakom katastarskog broja parcele za koju se podnosi prijava.

Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupnju zemljišta, uplaćeni jamstveni iznos će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključivanja postupka javnog nadmetanja na broj tekućeg računa koji isti navede u svojoj prijavi.

Ako sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćenog jamstvenog iznosa.

IV - SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i ista mora sadržavati sljedeće:

a) Osnovne podatke o podnositelju prijave:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona i potpis podnositelja prijave;
- za pravne osobe: naziv, sjedište, broj telefona, potpis ovlaštene osobe i pečat.

b) Katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava za kupnju i

c) Ponuđenu cijenu za kupnju predmetnog zemljišta.

Uz Prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju podnositelji prijava su dužni priložiti sljedeću dokumentaciju:

- zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list za parcelu za koju se podnosi prijava (originali ili ovjerene kopije),
- dokaz o uplaćenom jamstvenom iznosu za parcelu za koju se podnosi prijava (primjerak uplatnice, izvod iz banke i sl.),
- potvrdu Službe za financije, proračun i riznicu Općine Tomislavgrad, da podnositelj prijave nema neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad (original ili ovjerena kopija),
- potvrda banke o tekućem ili žiro računu otvorenom u BiH, a na koji će se vršiti povrat

- uplaćenog jamstvenog iznosa (original ili ovjerena kopija) i
- za pravne osobe Rješenje/Izvod o registraciji pravne osobe (original ili ovjerena kopija).

V - PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objavljivanja javnog oglasa u Dnevnom listu, na oglasnoj ploči Općine Tomislavgrad, Radio postaji Tomislavgrad i na www.tomislavgrad.gov.ba.

Prijave sa naprijed navedenom dokumentacijom slati u zatvorenim omotnicama, preporučeno poštom, na adresu: Općina Tomislavgrad, Mijata Tomića 120, 80240 Tomislavgrad, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja, s naznakom "Prijava na Javni oglas o prodaji neizgrađenog gradskog i ostalog građevinskog zemljišta, u vlasništvu i posjedu Općine Tomislavgrad putem javnog nadmetanja – licitacije“ - „NE OTVARATI“ ili se predaje u prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (Centar za pružanje usluga građanima), najkasnije do 24.10.2025. godine do 14:30 sati.

Ukoliko sudionik javnog nadmetanja podnosi prijavu za kupnju više parcela, dužan je za svaku građevinsku parcelu podnijeti posebnu prijavu u zatvorenoj omotnici.

Na poleđini omotnice obavezno naznačiti ime i prezime za fizičku osobu, odnosno naziv pravne osobe koja podnosi prijavu, te adresu, kontakt telefon i katastarski broj parcele za koju se podnosi prijava. Ukoliko omotnica ne sadrži sve ranije tražene podatke ista se neće otvarati te će se neotvorena vratiti podnosiocu prijave.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće biti razmatrane.

Općina Tomislavgrad ne snosi nikakve troškove i odgovornost prema sudionicima u postupku javnog nadmetanja.

VI - PROVOĐENJE JAVNOG OGLASA

Postupak i odabir najpovoljnijih ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja Općine Tomislavgrad dana 29.10.2025. godine, (srijeda), s početkom u 10:00 sati u vijećnici Općine Tomislavgrad.

Na javnom nadmetanju obavezan je nazočiti podnositelj prijave ili osoba koja posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Fizičke osobe odnosno njihovi punomoćnici kao i zastupnici pravnih osoba koji sudjeluju u javnom nadmetanju dužni su najkasnije do početka javnog nadmetanja predložiti važeće identifikacijske isprave.

Povjerenstvo će sačiniti zapisnik o javnom nadmetanju, na koji sudionici mogu uložiti prigovor do zaključivanja zapisnika. Povjerenstvo će o izjavljenim prigovorima odlučiti neposredno nakon što isti budu izjavljeni, a prije završetka nadmetanja.

Svaki sudionik čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana nadmetanja, kako bi isti mogao zaključiti kupoprodajni ugovor, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ukoliko odabrani ponuđač ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku ili ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od kupnje i nema pravo na povrat jamstvenog iznosa, a postupak prodaje predmetnog zemljišta se obustavlja.

Troškove obrade ugovora o kupoprodaji zemljišta, plaćanje poreza na promet nekretnina, ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza u skladu sa zakonom, troškove postupka prijenosa vlasništva, kao i sve ostale troškove u svezi kupnje zemljišta snosi kupac.

VII - OSTALO

Sve informacije u svezi s Javnim oglasom mogu se dobiti u Službi za geodetske poslove, imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina Općine Tomislavgrad u uredu broj 15 i 16 i to svakim radnim danom od 8,00 do 14,30 sati, ili na broj telefona: 034/356-417 i 034/356-425.



OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec.